

# НА СТРОЙКАХ МИНСКА

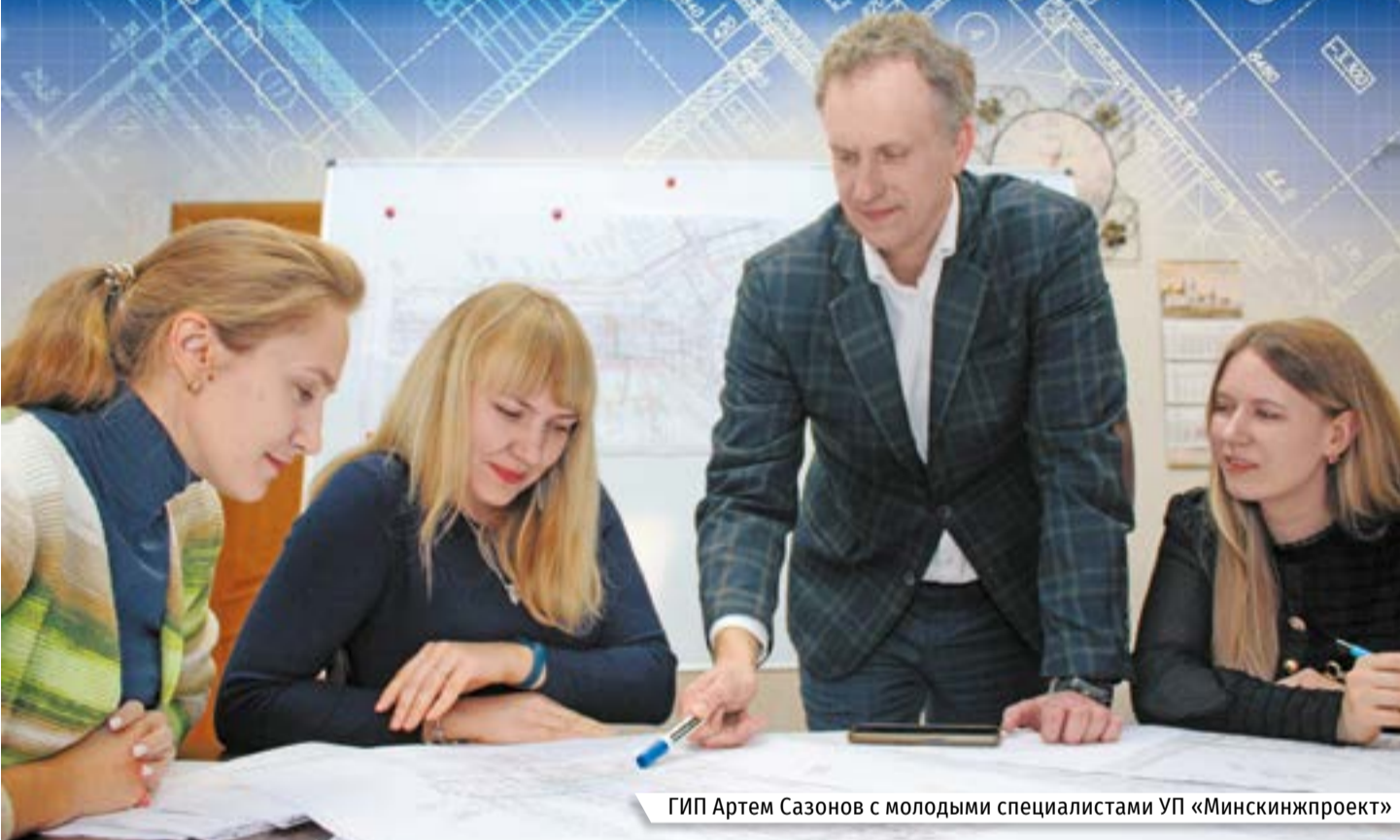
№ 21-22 (1465-1466)  
17 ноября 2022 г.

Газета строителей г. Минска

Telegram: [t.me/minskstroybelarus](https://t.me/minskstroybelarus)

Издается с июля 1978 г.

## Ключ на старт!



ГИП Артем Сазонов с молодыми специалистами УП «Минскинжпроект»

**Проектировщики «Минскинжпроекта» завершили разработку инженерной подготовки третьего участка зеленой ветки метро от ул. Мельникайте до площади Бангалор. По разработанной документации получено положительное заключение экспертизы.**

Известно, что четыре станции, расположенные на отрезке 4,7 км, будут возводиться открытым способом: «Профсоюзная» (пересечение пр. Победителей-ул. Мельникайте), «Переспа» (ул. Кропоткина-пр. Машерова), «Комаровская» (ул. Веры Хоружей-ул. Максима Богдановича), «Парк Дружбы народов» (площадь Бангалор).

ТПМК «Алеся» первым тоннелем пойдет в сторону «Профсоюзной». До этого волнительного события все инженерные сети на пути его следования будут переложены. Работа предстоит большая и кропотливая: все-таки центр города. Только на участке от ул. Кульман до ул. Некрасова проходят три коллектора диаметром от 500 до 1500 мм и десятки других коммуникаций.

Котлован для старта ТПМК «Алеся» планируется организовать до захода на круг площади Бангалор в два этапа. На первом круговое движение сохранится, на втором – превратится в разорванное кольцо с въездами с Орловской, Богдановича и Сурганова. Движение в направлении ул. Некрасова на втором этапе будет организовано по незастроенной части ул. Богдановича для возможности сооружения самой станции «Парк Дружбы народов».

При строительстве второго участка

остается движение по ул. Богдановича с организацией объездов для сохранения маршрутов общественного транспорта и возможности обслуживания прилегающих жилых домов.

Объезд в районе Бангалор запроектирован ближе к парку: по три полосы в обе стороны. Парковая зона затронута не будет, разве что по ней будут проложены временные пешеходные маршруты.

При сооружении станции «Комаровская» транспортный поток будет пущен в обход: по ул. Кульман-Кропоткина-В. Хоружей.

«Переспу» будем объезжать с двух сторон, не наматывая дополнительного километража.

Новый участок зеленой ветки соединится с уже действующим метрополитеном с помощью немеханизированных щитов, «Алесе» здесь просто не развернуться. Произойдет это напротив администрации Центрального района. У метростроителей для обозначения этого знаменательного события есть даже специфический термин – сбойка. На период выполнения этих работ движение по ул. Мельникайте снова станет тупиковым.

Схема движения транспорта в процессе строительства станции «Профсоюзная»

будет меняться. Заезд в направлении ул. Заславской будет организован с пр. Машерова, выезд на пр. Победителей – мимо Дома профсоюзов (пр. Победителей, 21). На период восстановления ул. Мельникайте и сооружения входов в метро сквозного проезда по ней не будет, но подъезд к соцобъектам, административным зданиям и жилым домам предусмотрен.

– При организации временных схем движения транспорта учитываются все нюансы: конфигурация стройплощадки, близость объектов соцкультбыта, наличие перекрестков, интенсивность пассажиропотоков в течение суток и т.д., – рассказал главный инженер проекта Артем Сазонов. – Для получения разносторонней информации применяем в том числе и современные гаджеты: квадрокоптеры, электронные теодолиты и другие. Но и непосредственное участие наших специалистов полностью не исключается: стояли часами на перекрестках, считали, записывали, анализировали.

Этап в несколько лет по новому участку метро УП «Минскинжпроект» практически завершило. Впереди – большая стройка.

Наталья ХАЦКЕВИЧ

### ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ

#### Индивидуальному строительству – упрощённую схему

15 декабря вступает в силу Указ Президента от 13.06.2022 № 202 «Об упрощении порядка возведения и реконструкции объектов строительства», который отменяет «походы по инстанциям» при строительстве индивидуальных многоквартирных жилых домов.

Документом предусмотрено, что индивидуальные жилые дома 5 класса сложности граждане смогут построить без получения разрешений и разработки проектной документации, а также без последующей приемки их в эксплуатацию. Достаточно будет иметь документ, удостоверяющий право на земельный участок (паспорт застройщика). Выдача паспорта застройщика будет осуществляться исполкомами по принципу «одно окно», срок оформления – один месяц, стоимость – 25 базовых величин. На основании паспорта застройщика жилые многоквартирные дома смогут построить также юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Указом предусмотрен упрощенный порядок государственной регистрации построенных таким образом объектов.

Решение о применении упрощенного порядка принимается застройщиками самостоятельно. Воспользоваться таким порядком можно будет при возведении объектов на территории всей республики, за исключением Минска. И распространяется он только на тех, кто желает строить жильё за собственные средства, без льготного кредита.

#### Чтобы строить больше...

Согласно Госпрограмме жилищного строительства на текущую пятилетку, ежегодно в нашей стране должно строиться не менее 40% индивидуального жилья. Этот показатель выполняется. Но чтобы увеличить объёмы, нужны стимулы, побуждающие граждан строить такое жильё, считает заместитель начальника отдела управления жилищной политики Минстройархитектуры Екатерина Артюх. И министерство над такими инструментами работает.

44% индивидуального жилья от общего ввода было построено в Беларуси в 2021 году. Лидерами являются Минская область (865 тыс. кв. м), Брестская (335 тыс. «квадратов») и Гродненская (230 тыс. кв. м). В текущем году из 4 млн 200 тыс. кв. м жилья индивидуального запланировано построить 1 млн 680 тыс. По итогам 9 месяцев уже введено 1 млн 280 тыс. «квадратов» – 44,4%. В лидерах снова Минская и Брестская области.

По словам Екатерины Артюх, на инженерную инфраструктуру индивидуальной застройки в этом году предусмотрено 200 млн рублей.